

4-01 总平面图及指标

Wei Nan Vanke city DK11&12Plan Construction 渭南万科城二期DK11&12项目修建性详细规划



图例

- 住宅建筑
- 绿地
- 硬质铺地
- 规划用地红线
- 人行出入口
- 商业、公建配套
- 道路
- 地面停车位
- 地下室轮廓线
- 车行出入口
- 幼儿园
- 地下车库出入口
- 隐形消防扑救面
- 幼儿园用地红线
- 幼儿园出入口

DK11及DK12经济技术指标表

名称	面积	规划条件	备注
总用地面积	121665.47	182.4982亩	
建设净用地面积	66177.20	99.2658亩	
总建筑面积(m ²)	208609.46		
1.地上总建筑面积(m ²)	165418.96		
其中			
a.配套设施建筑面积(m ²)	5177.28		
b.垃圾房建筑面积(m ²)	60.00		
c.门房建筑面积(m ²)	250.00		
d.商业建筑面积(m ²)	2309.46		
e.住宅建筑面积(m ²)	157622.22		
2.地下车库及设备用房建筑面积(m ²)	43190.50		含人防建筑面积(m ²): 10955.04
3.建筑占地面积(m ²)	12445.37		
4.建筑密度	18.81%	≤20%	
5.绿地率	35.01%	≥35%	
6.容积率	2.50	2.0 ≤ 容积率 ≤ 2.5	
7.总户数(户)	926		
8.总人数(个)	2963		
9.机动车停车位(辆)	1654		
其中			
a.地面机动车停车位(辆)	165		
b.地下机动车停车位(辆)	1489		100%预留充电容量
10.非机动车停车位(辆)	3322		

渭南万科城二期DK11&12地块公建配套用房一览表

类别	名称	总建筑面积(m ²)	地上		地下		规范要求(m ²)	备注
			地上	地下	地上	地下		
社区服务设施	社区卫生服务站	121.17	121.17			120	设于18号楼	
	社区服务站	652.67	652.67			600	设于15及17号楼	
	社区文化站	279.00	279.00			250	设于18号楼	
	老年人日间照料中心	300.04	300.04			300	设于17号楼	
	物业服务用房	447.92	447.92			415	设于16号楼	
市政公用	公共厕所	46.64	46.64			30~80	设于15号楼	
教育	幼儿园	3329.84	3329.84			3200.00	设于DK11	
总建筑面积		5177.28	5177.28			4885		

4-02 鸟瞰图

Wei Nan Vanke city DK11&12Plan Construction
渭南万科城二期DK11&12项目修建性详细规划



4-15 建筑间距分析

